

## APARTAMENTŲ IR BENDRŲ PATALPŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

### ◆ Pamatai

Poliniai pamatai su monolitinėmis gelžbetoninėmis pamatinėmis sijomis. Laikančios konstrukcijos – 0,4 m skersmens gelžbetoninės kolonos. Papildomai armuotos sienos. Požeminės automobilių saugyklos ir antžeminės dalies perdangos iš 0,25 m storio monolitinio gelžbetonio sluoksnio.

### ◆ Stogas

Šlaitinis, dengiamas skarda arba keramikinės čerpėmis. Laikančios konstrukcijos – medinės. Apšiltintas 30 cm akmens vata. Nuo stogo dangos įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema.

### ◆ Išorinės sienos

Armuotas mūras (keramikinės plytos, 25 cm), apšiltintas 25 cm polistirolu iš gatvės pusės ir 20 cm iš vidinio kiemo pusės. Fasado apdailos medžiagos – klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas.

### ◆ Vidinės sienos ir pertvaros

Tarp butų 38 cm keramikinės plytos, sienos tinkuotos. Vidinės pertvaros tarp butų patalpų iš gipso kartono.

### ◆ Lubos

Priklausomai nuo patalpų paskirties – glaistytos ir dažytos, atviro betono arba pakabinamos modulinės. Laiptinėje ir koridoriuose inžinerinių komunikacijų uždengimui montuojamos „Armstrong“ tipo lubos. Patalpų aukštis nuo grindų 3 m.

### ◆ Langai ir palangės

Butų langų rėmai mediniai (pušis) su dyginiu jungimu, 3 stiklų, dviejų selektyvaus stiklo paketų. Kiekvienoje patalpoje nemažiau kaip po vieną varčią, atsidaro dviem kryptimis, numatyta mikro ventilacija. Išorinės palangės – skardinės.

### ◆ Durys

Laiptinių ir komercinių patalpų įėjimo į namą durys iš aliumininio – stiklo konstrukcijų. Įėjimo į butus iš lauko 1 aukšte klijuoto medžio. Įėjimo į butą iš laiptinių durys šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, abiejų pusių apdaila: MDF plokštė lygiu paviršiumi dažyta RAL spalva iš vidaus, iš išorės MDF plokštė faneruota su raštu ir dažyta pagal RAL spalvą „dvi spygnos, viena „akutė“.

### ◆ Grindys

Visame buto plote šildomos grindys. Įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės.

### ◆ Balkonai ir terasos

Balkonai iš hidrobetono su termodetalėmis. Montuojami geležiniai turėklai su porankiais. Lietaus vanduo nuo eksploatuojamos terasos surenkamas trapu. Grindų danga – kompozicinės lentos.

### ◆ Šildymas

Šilumos šaltinis – centralizuoto šilumos tiekimo tinklai. Šilumnešis – vanduo, per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Patalpų šildymui numatyta dvivamzdė, šakotinė sistema. Kiekvieno aukšto laiptinėje numatytos butų ir komercinių patalpų šilumos apskaitų spintos. Nuo šilumos punkto iki šilumos apskaitos prietaisų suprojektuoti plieniniai vamzdynai, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – armuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Butuose projektuojami skirstomieji kolektoriai spintelėse. San. mazge numatomas elektrinis gyvatukas.

## ◆ Vėdinimas

Gyvenamose patalpose projektuojamas natūralus vėdinimas su galimybe įsirengti rekuperacinę sistemą. Oras šalinamas mechanškai per san. mazgo patalpas. Kiekvienai san. mazgo patalpai projektuojamas atskiras kanalas su galimybe pajungti buitinius oro šalinimo ventiliatorius.

## ◆ Vandentiekis ir nuotekis

Apskaitos mazgas projektuojamas požeminėje automobilių saugykloje. Prieš apskaitas projektuojama viena atšaka, ant kurios įrengta sklendė su 80 mm diametro elektros pavara gaisro gesinimo sistemai. Prijungta prie miesto magistralinių tinklų. Įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki numatytų taškų. Laiptinėje sumontuoti butų šalto ir karšto vandens skaitikliai. Buto plane numatytuose prietaisų vietose įrengiami buitinių nuotekų stovai bei įvada. Iš pastato suprojektuota ūkio buities nuotekų 110 mm diametro išvada ir pajungiama į projektuojamus kiemo tinklus. Pastate kanalizacijos vandens nuvedimai suprojektuoti iš PVC beslėginių movinių 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Stovai projektuojami iš PP 110 mm diametro vamzdžių. Magistraliniai vamzdiniai rūsyje įrengiami prie lubų arba klojami po grindimis.

## ◆ Elektra

Buto viduje įmontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Elektros laidai išvedžijami pagal elektros taškų išdėstymo bute planą. Pastate yra numatytos atskiros elektros apskaitos bendrosioms patalpoms, butams, komercinėms patalpoms. Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtiniais automatiniais jungikliais. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Bute instaliuojama elektros rozečių, jungtukų montažinių dėžučių bei šviestuvų skaičius numatomas pagal projektą.

## ◆ Silpnos srovės

Laiptinėje nuo rūsio iki stogo klojami PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kietiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Paklojamas silpnų srovių pasikalbėjimo kabelis. Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą nutiesti PVC instaliaciniai vamzdžiai. Bute pastatyta silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Bute įrengiamas pasikalbėjimo – namų durų ragelis (domofonas).

## ◆ Laiptinės, holai, liftas

Įrengiamos įėjimo į namo laiptinę durys su koduota, vietinio ryšio sistemos valdoma, spyna. Vidaus sienos tinkuotos, dažytos. Lubos dažytos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Gyvenamuosiuose aukštuose laiptinėje bei lifto hole įrengiamos keramikinėmis plytelėmis klijuotos grindys. Turėklai – metaliniai. Sumontuojamos pašto dėžutės. Įrengiamas liftas su nerūdijančio plieno apdaila ir veidrodžiu.

## ◆ Aplinkos sutvarkymas

Šaligatvių ir takų danga – betoninės ir klinkerio trinkelės. Apželdinimas pagal projektą. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, šiuokšlių dėžės, kiemo apšvietimas, mažosios architektūros elementai. Sumontuojamos vaizdo stebėjimo kameros.

## ◆ Požeminė automobilių saugykla

Grindys betoninės su paviršinio vandens nutekėjimo sistema. Nuorodos transporto ir žmonių judėjimui. Parkavimo vietos sužymėtos i sunumeruotos. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuoti šviestuvai, jungikliai. Įrengta ventiliacinė, dūmų šalinimo bei gaisro signalizacijos sistemos. Vartai į aikštelę metaliniai, pakeliami, su automatine pavara.